

ORDENSREGLER FOR RIMBUEN

20. November 2008

Rimbuen er fælleseje for alle beboere.

Vi vil alle sammen gerne have et godt bo-miljø, vis derfor hensyn til andre og værn om fælles arealer. Ved at have et ordensreglement sikrer vi at alle trives og vi kan have det rart med hinanden.

Disse regler er bestyrelsens oplæg og de gælder indtil andet er vedtaget, bestyrelsen ønsker hurtigt at etablere gode rammer for alles trivsel, derfor dette reglement.

Hilsen og på forhånd tak fra bestyrelsen.

Indholdsfortegnelse:

Ordensregler	side	3.
Have/Altan	-	3.
Ophold i have/altan	-	3.
Hegnsregler	-	3.-4.
Vedligeholdelse af hæk	-	4.
Klipning af hæk	-	4.
Husdyr	-	4.
Klager	-	4.
Musik	-	5.
Parkering og motorkørsel	-	5.
Skiltning	-	5.
Støj og larm	-	5.
Ejendomskontoret	-	5.
Storskraldsordning	-	5.

Ordensregler.

Have/Altan.

Åben ild er ikke tilladt, lille bål som grill er dog tilladt, hvis det er lavet med sten opsætning og ikke i nærheden af noget brandbart. anvendelse af grill skal ske med hensyntagen til naboerne.
kompostering: Alt haveaffald og ikke-bearbejdet køkkenaffald er tilladt at kompostere. Bearbejdet køkkenaffald er f.eks.: kogte ris, grønsager, kartofler, kød, fisk, sovs og gamle madrester.
Køkkenaffald der lugter og er til gene for de øvrige beboer, må ikke forefindes i egen kompost.

Ophold i have/altan.

Fra **mandag til torsdag** dæmpes kl. 22.00. **fredag og lørdag** dæmpes kl. 24.00 og **søndag** dæmpes kl. 21.00 i haven og på altanen.

Hegnsregler.

Hegn ud fra gavlen i baghaven må højst være 180 cm. højt. Højde målt over jorden og af type flethegn.

Hegn ud fra terrassen, som afskærmning mod naboen, må højst være 180 cm. højde målt over jorden, og af type flethegn.

Der må ikke bores i mur – eller træværk.

Enden og siderne af haven må indhegnes med åbent træhegn med en højde på ca. 95 cm. Målt over jorden (skal have samme højde som hegn om skraldestativer, uanset hvilken have der er tale om).

Grønt trådhegn er tilladt at opsætte som alternativ til alt andet hegn.

Trådhegnet skal have samme højde som ovenstående og skal også flugte med hegn om skraldestativer.

Eventuel afskærmning af terrasse skal have samme mål og udformning som åbent træhegn.

Det er tilladt at opsætte en havelåge for enden af baghaven i samme stil og højde som det åbne træhegn.

For både flethegn og åbent træhegn gælder det, at det skal være trykimprægneret træ, der skal vedligeholdes som sådan. Forhave i sort og baghave i jordfarve.

Mål på åbent træhegn:

Brædder: 1x5 tomme med ca. 6 tommers mellemrum (skal flugte med hegn om skraldestativer).

Regler for hegn i forhaven:

Det er kun tilladt at opsætte trykimprægneret åbent træhegn eller grønt trådhegn efter samme mål og principper gældende for baghaven.

Bemærkninger:

For både flethegn og åbent træhegn gælder det, at det skal placeres, så den eksisterende bøgehæk får rigelig med sol og dermed god mulighed for at vokse op.

Det skal bemærkes, at det åbne træhegn er blevet valgt ud fra en betragtning om at den eksisterende bøgehæk skal have gode betingelser for at vokse op og haverne ikke skal omkranses, så ethvert forsøg på social samvær forpures.

Hegnsregler er godkendt af kommunens tekniske forvaltning d. 18 maj 1990 på vilkår af:

At træhegnene (eller evt. grønne trådhegn) fjernes senest om 5 år fra nærværende skrivelses datering, med mindre kommunen ifølge ansøgningen herom, forlænger denne tidsfrist eller andet, at træhegnene (eller evt. grønne trådhegn) opsættes på egen parcel, som ”egene” hegn, at eksisterende hækbeplantning bibeholdes, idet det i øvrigt forudsættes at pågældende regler er, - eller bliver godkendt i afdelingen inden hegn etableres.

Kommunen godkender her ud over, at afdelingsbestyrelsen kan meddele mindre betydende lempelser fra reglerne.

Mere vidtgående ændringer af reglerne kræver kommunens godkendelse.

Vedligeholdelse af hæk. Hæk i baghaven max. højde 180 cm over terræn og hæk bredde max. 75 cm. og hækken mellem haverne må max. være 180 cm. Hæk i forhaven, hvis hæk forefindes i forhaven må den max. være 160 cm. men endejlighedernes hække ved endegavlen må max. være 180 cm.

Klipning af hæk. Skal senest ske pr. 1. oktober, og værktøj til dette, kan lånes i Rimbuens Fællesskur. Nøglerne kan lånes hos bestyrelsen.

Husdyr. Det er tilladt at have 2 husdyr (kat/hund). Det skal meddeles til Bo-Vest. Et beboermøde kan ændre disse regler, hvis der opstår alvorlige problemer omkring hunde/katte i Rimbuen. Det er ejerens pligt at sørge for, at husdyret ikke besørger på bebyggelsens arealer, såsom P-pladser, legepladser, veje, fortove, græsplæner og øvrige grønne områder. Efterladenskaber fra husdyr skal omgående fjernes af ejeren.

Husdyr må ikke færdes eller medtages på legepladserne samt i vaskeriet og beboerhuset. Husdyret skal altid føres i line overalt på bebyggelsens arealer.

Husdyr må på ingen måde være til gene for de øvrige beboere. Enhver overtrædelse af reglementet, der har ført til påtale, vil i gentagelsestilfælde føre til øjeblikkelig annullering af husdyrtilladelsen. Vægring af dette betragtes som misligholdelse af lejekontrakten og kan medføre opsigelse af lejemålet i henhold til lejelovens bestemmelser.

Klager. Klager over bebyggelsen skal rettes til ejendomsmesteren og evt. til Bestyrelsen for Rimbuen. Klager vedrørende husorden sendes til Bo-Vest eller bestyrelsen og klageren kan ikke være anonym. Gentagne klager, der ikke efterleves kan føre til opsigelse af lejemålet. Prøv dog først at snakke med vedkommende om problemerne, måske kan det løses i al fredsommelighed.

Musik. Benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon, båndoptager, CD-afspiller og musikinstrumenter skal ske for lukkede døre og vinduer, samt med Fornøden hensyntagen til de øvrige beboere.
I særlig tilfælde skal du sikre dig, at naboen og andre der kan blive generet, er indforstået med larm efter kl. 22.00. på hverdage.

**Parkering og
Motorkørsel.**

Parkering af PERSONBILER OG MOTORCYKLER MÅ KUN finde sted på de etablerede PARKERINGSPLADSER.
Parkering af last- og campingvogne, trailere, anhængere og hærgede køretøjer m.m. er ikke tilladt på boligområdets arealer.
Dog er kortere ophold for af- og pålæsning udenfor de etablerede parkeringspladser (tilkørselsveje) tilladt med fornøden hensyntagen til både trafiksikkerhed og området i al almindelighed.
Parkering foran stiudmundingerne på parkeringspladsen er forbudt.

MOTORKØRSEL, HERUNDER KNALLERTKØRSEL, på boligområdets stisystem er forbudt. Kørsel med renovationskøretøj er dog tilladt.
Af hensyn til børns og andres sikkerhed skal der køres med forsigtighed i boligområdet, dette gælder naturligvis også for cyklister.

Barnevogne, cykler, knallerter, legeredskaber m.m. må ikke stilles eller efterlades således at de kan være til gene for andre.

Skiltning.

Opsætning af reklameskilte er forbudt. Navneskilte må kun opsættes af ejendomsmesteren. Det er påkrævet, at du selv påsætter navn på postkassen af hensyn til postomdeleren.

Støj og larm.

Brug af haveredskaber samt andre støjende værktøjer må kun finde sted i følgende tidsrum:
Hverdage kl. 8-19
Lørdage kl. 10-17
Søndage kl. 10-17

Ejendomskontoret.

Rimbuen 47 tlf. 43626061 ejendomsmester Svend Nielsen
1. mand Lasse Marinussen. Kontortid mandag til fredag fra kl. 8-9,30
tillige onsdag fra Kl. 16-18.

Storskraldsordning.

Søndag fra kl. 11-13.